

Zápisnica č. 3/2020

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa: 25.6.2020
v zasadačke obecného úradu o19,00 hod.**

Prítomná: Ing. Andrea Michalková, starosta obce

Prítomní poslanci: Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Veronika Tomková

Ospravedlnení poslanci: Martin Kallai

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola predchádzajúceho uznesenia
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Záverečný účet obce k 31.12.2019, Stanovisko hlavného kontrolóra, Prevod na fond rezerv
6. Členstvo v Klube akcionárov VVAK, a.s.
7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nový Salaš
8. VZN o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Nový Salaš
9. Nájom parcely KN E č. 2519
10. Vodojem – rezervár – geometrický plán – zápis vecného bremena
11. SHR Alexandra Pavlíková
12. Rôzne

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Andrea Michalková privítala prítomných na treťom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2020.

K bodu 2./ Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce dala hlasovať o programe 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3./ Kontrola predchádzajúceho uznesenia

Starostka obce informovala prítomných, že zámer prenájmu parcely KN-E č.2519 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 12.5.2020.

K bodu 4./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Ing. Andrea Michalková

Overovatelia zápisnice: p. Veronika Tomková, p. Lukáš Jacko

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Nepřítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5./ Záverečný účet obce k 31.12.2019, Stanovisko hlavného kontrolóra, Prevod na fond rezerv

V tomto bode starostka obce predložila členom OZ Záverečný účet Obce Nový Salaš za rok 2019. Obecné zastupiteľstvo nemalo výhrady k záverečnému účtu a k hospodáreniu za rok 2019. Výsledkom hospodárenia k 31.12.2019 je prebytok finančných prostriedkov na účtoch vo výške 17.657,42 Eur. Následne hlavný kotrolór Ing. Štefan Kacin predložil stanovisko k záverečnému účtu obce a hospodáreniu obce za rok 2019 a zhodnotil, že účtovná závierka bola vykonaná podľa zákona o účtovníctve a vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu obce k 31.12.2019 a výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom o účtovníctve. Kontrolór obce odporučil zastupiteľstvu schváliť záverečný účet bez výhrad a prebytok ročného rozpočtového hospodárenia v sume 17.657,42 Eur použiť na tvorbu rezervného fondu. Následne prebehlo hlasovanie za schválenie záverečného účtu obce a hospodárenia za rok 2019 bez výhrad a schválenie prebytku z ročného hospodárenia na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Nepřítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6./ Členstvo v Klube akcionárov VVAK, a.s.

Starostka obce predložila členom OZ možnosť obce stať sa členom v Klube akcionárov VVS, a.s., ktorý by zastupoval obec na neformálnych stretnutiach, aby sa zjednotili a koordinovali potreby akcionárov VVS, a takto vzniknutý a spravovaný subjekt, bol partnerom aj na rokovaníach mimo valných zhromaždení. Dôvodom vzniku Klubu akcionárov VVS je hlavne vytvorenie rovnováhy medzi menšinovými a väčšinovými akcionármi, uplatňovane práv vo vzťahu k VVS a zastupovanie členov KA na neformálnych stretnutiach. Členovia OZ jednohlasne súhlasili a schválili vstup Obce Nový Salaš v združení:

Klub akcionárov Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., o.z.

Sídlo: Hlavné námestie 356/5, 81101 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO: 52861058

Registračné číslo: VVS/1-900/90-58096

Registrovaný úrad: MV SR

Členovia OZ poverili starostku obec, aby vykonala všetky potrebné úkony súvisiace so vznikom

členstva v KA VVS OZ v zmysle príslušných právnych predpisov a stanov KA VVS OZ.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7./ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nový Salaš

Starostka obce predložila členom OZ návrh na schválenie zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nový Salaš, ktoré doteraz obec nemá schválené. Po diskusii a prečítaní uvedených zásad, členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nový Salaš.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8./ VZN o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Nový Salaš

Starostka obce predložila členom OZ návrh VZN o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce, ktoré upravuje podmienky, spôsob a finančné vyrovnanie za prenájom pozemkov a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nový Salaš a ktoré obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili uvedené VZN.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9./ Nájom parcely KN E č. 2519

V bode 9 informovala starostka obce členov OZ, že zámer prenájmu parcely KN-E č. 2519, trvalý trávny porast, o výmere 22 488 m² ,zahrňujúce parcely KN C č. 210/1, 215/1, 215/2, 314/2, evidovanej na liste vlastníctva č. 216 vo vlastníctve obce Nový Salaš v katastrálnom území Nový Salaš č. 2519, z dôvodu hodného osobného zreteľa pre spoločnosť AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o. Zemplínska Teplica, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 12.5.2020. Na tomto zastupiteľstve je potrebné schváliť samotný prenájom parcely a určiť cenu prenájmu. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili uvedený prenájom, za cenu miestne obvyklú 50,- Eur/ha. Doba nájmu od 1.1.2020 do 31.12.2020. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce na podpísanie zmluvy o prenájme.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10./ Vodojem – rezervár – geometrický plán – zápis vecného bremena

Starostka obce informovala členov OZ o skutočnosti, že rezervár na záhumní nie je zapísaný na liste vlastníctva obce. V prvom rade je potrebné dať spraviť geometrický plán zamerania rezervára a samotného vedenia vodovodu. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili čerpanie finančných prostriedkov na uvedené geometrické zameranie.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V ďalšom kroku je potrebné zrealizovať zápis rezervára a potrubia do katastra nehnuteľností, aby v budúcnosti nenastal prípad riešenia vlastníctva či už objektu, ako aj potrubia, do ktorého obec investovala peniaze. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce na všetky úkony týkajúce sa zápisu do katastra nehnuteľností. Podľa právničky by bolo dobré uvedené spraviť v súlade s § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vykonaním záznamu o vzniku vecného bremena na parcely v k.ú.** Nový Salaš, na ktorých bol pred rokom 1989 vybudovaný rezervár a vodovodné potrubie. Nakoľko obec nemá s vlastníckmi pozemkov zmluvne dohodnuté iné právo a vznik vecného bremena je vo verejnom záujme schvaľuje zápis vecného bremena zo zákona, pričom jeho obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby.

O uvedenej skutočnosti sa hlasovalo:

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11./ SHR Alexandra Pavlíková

Starostka obce informovala členov OZ, že na zasadnutie OZ pozvala aj pani Alexandru Pavlíkovú, ktorá sa však listom zo dňa 25.6.2020 zo zasadnutia ospravedlnila. V uvedenom liste zároveň žiadala o súhlas na odber vody pre hospodársky dobytok a uviedla, že má zároveň súhlas od AgroSlanec s.r.o. k odberu uvedenej vody, a to ako nástupníckej organizácie po Štátnych majetkoch Valaliky, po ktorej dostala všetky vodovody a spevnené plochy v obciach. Uvedené je samozrejme lož, ktorú nevie dokázať ani sám AgroSlanec s.r.o. Po jasnej debata ohľadne vody, bolo jednoznačne povedané, že kým voda v rezervári je, nebude sa riešiť. Čo sa týka chovu HD Štátnym majetkom, týto mali síce vybudovanú záchytnú nádrž na vodu, ale do nej sa voda nosila zo studne z Ekolifu. Okrem iného túto záchytnú nádrž odstránil sám pán František Jacko, čo dosvedčia viacerí ľudia.

K bodu 12./ Rôzne

V bode 12 Rôzne predniesla starostka obce zámer na riešenie fasády MŠ a Kultúrneho domu, zároveň aj potreby výmeny strechy na kultúrnom dome. Členovia OZ súhlasili s týmto zámerom.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Overovatelia zápisnice:

.....
Veronika Tomková

.....
Lukáš Jacko

.....
Ing. Andrea Michalková
zapisovateľka