

ZMLUVA č. 1/2015 – KD
o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Novom Salaši
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medi

Prenajíateľ: Obec Nový Salaš
Obecný úrad, 044 17 Nový Salaš 75
IČO: 00691283
zastúpená Ing. Andreou Michalkovou – starostkou obce

a

Nájomca: Paulína Petrusová
Nový Salaš č. 73, 044 17 Slanec

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom a kuchyne.
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie svadby**.

Čl. 2

Doba prenájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 1.5. 2015 – 3.5.2015 v čase od 18,00 - piatok do 12,00 hod. – nedeľa.

Čl. 3

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Nový Salaš vo výške : **33,20 € + 9,96 € = 43,16 €**, požičovňa riadu a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Salaši.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 3.5.2015 do 12.00 hod.
- e) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- g) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

Čl. 5 Skončenie prenájmu

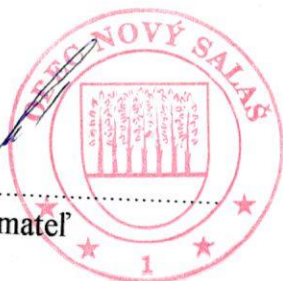
1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6 Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Salaši, 27.4. 2015

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Poplatky schválené obecným zastupiteľstvom dňa : 09.10.2009

Výpožičky priestorov:

	domáci:	cudzí:
KD –sála do 3 hod.		
Zasadačka -//-	16,60 €	33,20 €
Kuchyňa	9,96 €	16,60 €
	6,64 €	16,60 €
KD – sála nad 3 hod.		
Zasadačka -//-	33,20 €	66,39 €
Kuchyňa -//-	19,92 €	33,20 €
	9,96 €	23,24 €

Účtuje sa spotrebovaná el. energia.

Podmienkou výpožičky je uzatvorenie dohody o prenajme, viď príloha.

Upratovanie a umytie použitých priestorov:

KD-sála	23,24 €	23,24 €
Zasadačka	9,96 €	9,96 €
Kuchyňa	9,96 €	9,96 €

Výpožička nábytku – riadu:

Stôl mimo priest. OcU	0,17 €	0,40 €
Stolička -//-	0,10 €	0,30 €
Za každý kus riadu	0,03 €	0,04 €

Rozbité a chýbajúce riady a nábytok uhradiť v plnej výške podľa platného cenníka (nenahradzovať podobnými).

Kopírovacie služby:

-jednostranné A 4	Čiernobiele:	Farebné:
-obojsstranné A 4	0,10 €	0,20
	0,13 €	0,25

Výpožička hasičského rebríka:

3,32 €