

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a Občianskeho zákonníka

Čl.I
Zmluvné strany

| Predávajúci: | Kupujúci: |
|---|---|
| Meno a priezvisko: František Tomko Bvdliisko: Nový Salaš č. 65, 044 17 Slanec P Peňažný ústav: Tatrabanka, a.s. číslo účtu: 2935031215/1100 IBAN: SK67 1100 0000 002935031215 | Organizácia: Obec Nový Salaš Sídlo: Obecný úrad Nový Salaš č. 75, 044 17 Slanec Zastúpená: Ing. Andrea Michalková, starosta obce IČO: 00691283 DIČ: 2021261374 Peňažný ústav: VÚB a.s. IBAN: SK14 0200 0000 0000 14428542 |

Čl.II
Predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 194 o výmere 3446 m², ovocné sady, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nový Salaš, obec Nový Salaš, okres Košice-okolie zapísaný na LV č. 447.

Čl.III
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckých podielov k novovytvoreným pozemkom z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho registra C KN :

parc. č. 194/3, ovocné sady o výmere 444 m²
parc. č. 194/4, ovocné sady o výmere 156 m²,

ktoré vznikli odčlenením od pozemku uvedeného v čl. II na základe geometrického plánu č. 125/2016 zo dňa 5.10.2016 vyhotoveného GEODETICS s.r.o., Hanojská 2543/1, 040 13 Košice, IČO: 46 571 531 a overeného Okresným úradom Košice-okolie.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť spoluvlastnícke práva k pozemkom na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje vlastnícke práva k pozemkom prevziať, nadobudnúť ich do vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy.
3. Prevod vlastníckého práva k nehnuteľnosti na kupujúceho bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Novom Salaši č. 5/2016 zo dňa 5.10.2016.

Čl.IV
Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemkov a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedených v článku II tejto zmluvy spolu:
 - 1/1 z celku za dohodnutú celkovú **kúpnu cenu 665,- Eur** (slovom šestošesťdesiatpäť eur) (ďalej len „kúpna cena“), predávajúci František Tomko
2. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu prevedie bankovým prevodom na účet predávajúceho po podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom súhlasí s touto formou vyrovnania.

Čl.V
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom právoplatným rozhodnutím príslušnej Správy katastra v prospech kupujúceho na základe vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl.VI
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom spoluvlastníckom podiele neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia či iné právne alebo skutkové vady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckého práva uhradí kupujúci v plnej výške, daňové povinnosti si predávajúci a kupujúci splnia v zmysle platných zákonov Slovenskej republiky, každý osobitne.

Čl.VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-tich vyhotoveniach, ktoré budú zaslané na vklad vlastníckého práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany obdržia kúpnu zmluvu od Správy katastra po povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľností.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 125/2016 zo dňa 5.10.2016 vyhotovený GEODETICS s.r.o., Hanojská 2543/1, 040 13 Košice a Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Novom Salaši č. 5/2016 zo dňa 5.10.2016.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu. Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Novom Salaši dňa : 7.10.2016

Kupujúci:

Olga Nová Salaš

Predávajúci: (ov.p.)

František Tomko