

**ZMLUVA č. 2/2017 – KD**  
**o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Novom Salaši**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľ: Obec Nový Salaš  
Obecný úrad, 044 17 Nový Salaš 75  
IČO: 00691283  
zastúpená Ing. Andreou Michalkovou – starostkou obce

a

Nájomca: Mária Urbanová, Tibor Urban  
Nový Salaš č. 40, 044 17

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**Čl. 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom a kuchyne.
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie rodinnej oslavy**

**Čl. 2**

**Doba prenájmu**

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 22.4.2017 – 22.4.2017 v čase od 8.00 do 20.00 hod.

**Čl. 3**

**Nájomné a úhrady za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Nový Salaš vo výške **35 € + 10 € = 45 €**, požičovňa riadu a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Salaši.

**Čl. 4**

**Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,

- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 22.4. 2017 do 20.00 hod.
- e) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- g) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

## Čl. 5 Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. 6 Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Salaši, 21.4. 2017

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

<b><u>Výpožičky priestorov:</u></b>	domáci:	cudzí:
KD –sála do 3 hod.	17,00 €	35,00 €
Zasadačka -//-	10,00 €	20,00 €
Kuchyňa	7,00 €	20,00 €
KD – sála nad 3 hod.	35,00 €	70,00 €
Zasadačka -//-	20,00 €	35,00 €
Kuchyňa -//-	10,00 €	25,00 €

*Účtuje sa spotrebovaná el. energia.*

*Podmienkou výpožičky je uzatvorenie dohody o prenájme, viď príloha.*

**Upratovanie a umytie použitých priestorov:**

KD-sála	25,00 €	30,00 €
Zasadačka	10,00 €	15,00 €
Kuchyňa	10,00 €	15,00 €

**Výpožička nábytku – riadu:**

Stôl mimo priest. OcU	0,20 €	0,50 €
Stolička -//-	0,20 €	0,50 €
Za každý kus riadu	0,05 €	0,10 €
Váza vysoká na stopke (12,- €)	1,50 €	2,00 €
Váza nízka na stopke (4,- €)	0,50 €	1,00 €
Váza nízka bez stopky (1,- €)	0,20 €	0,50 €
Teplý pult	5,00 €	10,00 €
Horáková pasta 0,2 l	1,00 €	2,00 €
Obrusy	0,05 €	0,10 €

Rozbité a chýbajúce riady a nábytok uhradiť v plnej výške podľa platného cenníka (nenahrádzať podobnými).

**Kopírovacie služby:**

	<b>Čiernobiele:</b>	<b>Farebné:</b>
-jednostranné A 4	0,10 €	0,20
-obojsstranné A 4	0,13 €	0,25

**Výpožička hasičského rebríka:** 5,00 €