

ZMLUVA č. 3/2017 – KD
o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Novom Salaši
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Nový Salaš
Obecný úrad, 044 17 Nový Salaš 75
IČO: 00691283
zastúpená Ing. Andreou Michalkovou – starostkou obce

a

Nájomca: Františka Dibďáková
Nový Salaš č. 55, 044 17

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom a kuchyne.
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie rodinnej oslavy - svadba**

Čl. 2

Doba prenájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 6.5.2017 – 7.5.2017 v čase od 8.00 do 20.00 hod.

Čl. 3

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Nový Salaš vo výške **35 € + 10 € = 45 €**, požičovňa riadu a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Salaši.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,

- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 7.5.2017 do 20.00 hod.
- e) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- g) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

Čl. 5 Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6 Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Salaši, 28.4. 2017

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

| <u>Výpožičky priestorov:</u> | domáci: | cudzí: |
|-------------------------------------|---------|---------|
| KD –sála do 3 hod. | 17,00 € | 35,00 € |
| Zasadačka -//- | 10,00 € | 20,00 € |
| Kuchyňa | 7,00 € | 20,00 € |
| | | |
| KD – sála nad 3 hod. | 35,00 € | 70,00 € |
| Zasadačka -//- | 20,00 € | 35,00 € |
| Kuchyňa -//- | 10,00 € | 25,00 € |

Účtuje sa spotrebovaná el. energia.

Podmienkou výpožičky je uzatvorenie dohody o prenájme, viď príloha.

Upratovanie a umytie použitých priestorov:

| | | |
|-----------|---------|---------|
| KD-sála | 25,00 € | 30,00 € |
| Zasadačka | 10,00 € | 15,00 € |
| Kuchyňa | 10,00 € | 15,00 € |

Výpožička nábytku – riadu:

| | | |
|--------------------------------|--------|---------|
| Stôl mimo priest. OcU | 0,20 € | 0,50 € |
| Stolička -//- | 0,20 € | 0,50 € |
| Za každý kus riadu | 0,05 € | 0,10 € |
| | | |
| Váza vysoká na stopke (12,- €) | 1,50 € | 2,00 € |
| Váza nízka na stopke (4,- €) | 0,50 € | 1,00 € |
| Váza nízka bez stopky (1,- €) | 0,20 € | 0,50 € |
| | | |
| Teplý pult | 5,00 € | 10,00 € |
| Horáková pasta 0,2 l | 1,00 € | 2,00 € |
| | | |
| Obrusy | 0,05 € | 0,10 € |

Rozbité a chýbajúce riady a nábytok uhradiť v plnej výške podľa platného cenníka (nenahradzovať podobnými).

Kopírovacie služby:

| | Čiernobiele: | Farebné: |
|-------------------|---------------------|-----------------|
| -jednostranné A 4 | 0,10 € | 0,20 |
| -obojustranné A 4 | 0,13 € | 0,25 |

Výpožička hasičského rebríka: 5,00 €