

Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Zmluvné strany:

Objednávateľ : Obec Nový Salaš
Adresa : Obecný úrad Nový Salaš č. 75, 044 17 Slanec
Zastúpený : Ing. Andrea Michalková
IČO : 00691283
IČ DPH : 2021261374

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Bratislava
: 35 4591 3153/0200
: SK31 0200 0000 0035 4591 3153

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : Klima – Teplo designing, s.r.o.
Adresa : Hroncova 3, 040 01 Košice
Zastúpený : Ing. Štefan Petkanič – konateľ
IČO : 44 294 476
IČ DPH : SK2022674731
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22189/V
Bankové spojenie : ČSOB Banka
Č. účtu : 4006716198/7500

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom plnenia zmluvy je zhotovenie diela t.j. „**Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice - vykurovanie**“ v obci **Nový Salaš**. Dielo pozostáva z čiastkových projektov tak, ako to predpisuje platná legislatíva.
Obsah projektovej dokumentácie :
- **Ústredné vykurovanie,**
 - **Skreslenie stavebnej časti,**
 - **Elektroinštalácia – napojenie systému UV.**
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: projektová dokumentácia (ďalej len PD). Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať ucelené dielo v 2 vyhotoveniach. PD bude vypracovaná na profesionálnej úrovni pri dodržaní platných noriem, technických predpisov a podľa zmluvných podmienok.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Spracovatelia diela majú platné autorizačné osvedčenia pre výkon projektových prác. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku I. zmluvy sú nasledovné:
- 3.1.1 Začiatok projekčných prác: do 2 dní po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
 - 3.1.2 **Odvzdanie diela: do 25.8.2017**

- 2.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.3 V prípade prerušenia realizácie diela z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živeľnej pohromy, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia.

Článok III. Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Cena za zhotovenie PD podľa tejto zmluvy je:

Cena spolu bez DPH:	1 900,00 €
Hodnota DPH 20%:	380,00 €
Cena celkom vrátane DPH:	2 280,00 €
- 3.3 V dohodnutej cene sú zohľadnené všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Zmenu ceny bude možné dohodnúť len dodatkom ku zmluve v písomnej forme obojstranne odsúhlaseným zmluvnými stranami, a to z dôvodov:
 - 3.4.1 Legislatívnych zmien v cenovej oblasti.
 - 3.4.2 Na základe požiadavky objednávateľa na rozšírenie obsahu diela.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 V prípade neúplnosti faktúry, alebo v prípade jej nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením riadne a správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 4.2 Cenu za poskytnuté služby uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.3 Faktúru vystaví zhotoviteľ do 14 dní po oznámení skutočností uvedených v bode 4.4 čl. IV tejto zmluvy.
- 4.4 Informáciu o podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva vnútra SR je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní odo dňa jej podpísania. V prípade ak nedôjde k podpísaniu citovanej zmluvy z dôvodov, ktoré nie sú spôsobené činnosťou zhotoviteľa, objednávateľ je povinný oznámiť túto skutočnosť, s uvedením dôvodov jej nepodpísania, zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní odo dňa, keď sa o tejto skutočnosti dozvedel.
- 4.5 V prípade, že splatnosť faktúr pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok V. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy t.j. PD je zhotovená podľa technického zadania a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi a normami.
- 5.2 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.4 Záručná lehota na celé dielo je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne v zmysle záznamov z reklamačného konania, začatého uplatnením si reklamácie objednávateľom. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 5.8 O odstránení reklamovanej vady sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.
- 5.9 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený dať vadu odstrániť tretej osobe a zhotoviteľ je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávatelovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila, do 14 dní od doručenia faktúry alebo iného daňového dokladu.

Článok VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ zabezpečí vstup pracovníkov zhotoviteľa do stavby resp. objektu, v miere nevyhnutnej na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Objednávateľ zabezpečí dokumentáciu skutkového stavu architektonicko-stavebného riešenia objektu a požiadavky na profesie. Projektovú dokumentáciu a ďalšie potrebné údaje a doklady potrebné na zhotovenie diela poskytne objednávateľ najneskôr do troch dní po podpise zmluvy.
- 6.3 Ak objednávateľ neposkytne úplnú dokumentáciu podľa bodu 6.2 tohto článku tejto zmluvy, lehota odovzdania diela podľa článku II. tejto zmluvy sa predĺži o počet dní oneskoreného dodania dokumentácie.
- 6.4 Objednávateľ zabezpečí kontaktnú osobu, ktorá bude zodpovedná za poskytnutie úplných a pravdivých informácií potrebných pre vykonanie diela v primeranom čase.
- 6.5 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela (dodací list). Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté až po jeho úplnom a riadnom dokončení bez väd a nedorobkov.
- 6.6 Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

Článok VII. Sankcie

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku II. po dohodnutom termíne a/alebo je v omeškanií s odstránením riadne reklamovanej vady diela, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok objednávatelä na náhradu škody.
- 7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.3 Po vzájomnej dohode objednávatelä a zhotoviteľa je možné odložiť termín odovzdania diela alebo lehotu splatnosti faktúry bez nároku na dojednané sankcie.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu zmluvy – diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatelä, a pokynmi objednávatelä. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na zhotovenie diela a má na to všetky potrebné oprávnenia, povolenia, licencie.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré si navzájom poskytnú pri vzájomných rokovaníach o uzavretí tejto zmluvy, ako aj o všetkých poznatkoch a informáciách, ktoré získajú v súvislosti s výkonom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy; tento záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvná strana poskytne informácie, podklady alebo doklady súvisiace s touto zmluvou tretím osobám, ktoré jej poskytujú odborné služby a ktoré majú zákonom uloženú povinnosť mlčanlivosti alebo tretím osobám, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky, ktoré jej vyplývajú z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nič z toho, čo sa v súvislosti s touto zmluvou dozvedeli alebo ešte len dozvedia, nepoužijú v rozpore so záujmami druhej zmluvnej strany. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po zániku tejto zmluvy a zmluvná strana môže byť od neho oslobodená len v prípade, ak tak ustanovuje právny predpis alebo písomným vyhlásením druhej zmluvnej strany.
- 8.3 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:

- 8.3.1 Dohodou v písomnej forme.
- 8.3.2 Odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 8.4 Právo na odstúpenie môže oprávnená zmluvná strana uplatniť len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, ktoré obsahuje vymedzenie dôvodu na odstúpenie. Odstúpením od zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.5 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - 8.5.1 Opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
 - 8.5.2 Začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa.
 - 8.5.3 Nedodržanie písomne dohodnutého náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 9.2 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 9.4 Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

Košice 7.8.2017

Košice 7.8.2017

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

Klíma – Teplo designing, s.r.o.
Ing. Štefan Petkanič
konateľ

Obec Nový Salaš
Ing. Andrea Michalková
starosta obce

Klíma - Teplo designing, s.r.o.
Hroncova 3, Košice
IČO: 44 294 476
IČ DPH: SK2022674731

