

ZMLUVA č. 6/2017 – KD
o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Novom Salaši
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľ: Obec Nový Salaš
Obecný úrad, 044 17 Nový Salaš 75
IČO: 00691283
zastúpená Ing. Andreou Michalkovou – starostkou obce

a

Nájomca: Františka Dibďáková
Nový Salaš č. 55 , 044 17 Slanec

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrneho domu s príslušenstvom a kuchyne.
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie karu**

Čl. 2

Doba prenájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 9.10.2017 – 9.10.2017 v čase od 8.00 do 24.00 hod.

Čl. 3

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Nový Salaš vo výške **35 € + 10 € = 45 €**, požičovňa riadu a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Salaši.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,

- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 10.10.2017 do 20.00 hod.
- e) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- g) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

Čl. 5 Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6 Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Salaši, 9.10. 2017

.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Cenník cintorínskych služieb a poplatkov

1. Nájomné za hrobové miesto na dobu 10 rokov:

a) hrob	34,00 €
b) obnova po 10 rokoch	34,00 €
c) hrobka	67,00 €
d) obnova po 10 rokoch	67,00 €

2. Kopanie hrobu pre uloženie rakvy do zeme, vrátane následného zasypania, prvotné úpravy, odvoz prebytočnej zeminy 83,00 €
3. Kopanie hrobu pre hrobku vrátane odvozu zeminy (dvojhrobka) 100,00 €
4. Výkop hrobu pre dieťa mladšie ako 10 rokov 50,00 €
5. Príplatok za výkop hrobu v zamrzutej zemine (v zimnom období) 10,00 €
6. Zabezpečenie obradnej siene na pohrebný obrad 10,00 €
7. Prechodné uloženie zosnulého v chladiacom zariadení za každý aj začatý deň—pre zosnulého s trvalým pobytom v Nový Salaš 7,00 €
-pre zosnulého s trvalým pobytom mimo obce Nový Salaš 10,00 €
8. Výkop spojený s exhumáciou 332,00 €

Na tomto cenníku cintorínskych služieb a poplatkov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Nový Salaš dňa: 10.3.2017 Uznesením č. 1/2017.