

Zápisnica č. 4/2020

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa: 6.10.2020
v zasadačke obecného úradu o18,00 hod.**

Prítomná: Ing. Andrea Michalková, starosta obce

Prítomní poslanci: Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Veronika Tomková

Ospravedlnení poslanci: Martin Kallai

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola predchádzajúceho uznesenia
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Návrh finančná pomoc – Ministerstvo financií
6. Dom smútku – začatie realizácie prác, stavebný dozor, prefinancovanie schváleného projektu
7. Čerpanie rezervného fondu – práce mimo projektu Dom smútku
8. Slovenský vodohospodársky podnik – regulácia potoka, mapa povodňového rizika
9. Zámer prenájmu obecných parciel od 1.1.2021
10. Poskytnutie finančného príspevku na úhradu časti mzdových nákladov – MŠ
11. Schválenie dotácie na podporu výchovy – MŠ
12. Darovacia zmluva - IVECO
13. Rôzne (vodojem-stav, delimitácia, podané a rozpracované projekty)

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Andrea Michalková privítala prítomných na štvrtom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2020.

K bodu 2./ Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce dala hlasovať o programe 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Martin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3./ Kontrola predchádzajúceho uznesenia

Starostka obce informovala prítomných, že z predchádzajúcich uznesení jej vyplynula povinnosť vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so vznikom členstva v KA VVS OZ v zmysle príslušných právnych predpisov a stanov KA VVS OZ, ktoré vykonala. Zároveň podpísala zmluvu o nájme s nájomcom AGROPODNIK SLAMOZ spol. s r.o. so sídlom Hlavná 480, 076 64 Zemplínska Teplica v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č.138/1991 Z.z.

K bodu 4./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Ing. Andrea Michalková

Overovatelia zápisnice: p. Veronika Tomková, p. Jaroslav Dibďák

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5./ Návrh návratnej finančnej pomoci – Ministerstvo financií

V tomto bode starostka obce predložila členom OZ možnosť zaslať žiadosť na Ministerstvo financií o poskytnutie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci obci Nový Salaš na kompenzáciu výpadku príjmov obci v roku 2020 v sume 5.919,- Eur, pričom prvá splátka bude obcou zasielaná v roku 2024. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili čerpanie tejto návratnej finančnej výpomoci a jej čerpanie na rekonštrukciu časti chodníka na cintoríne.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6./ Dom smútku – začatie realizácie prác, stavebný dozor, prefinancovanie schváleného projektu

Starostka obce informovala členov OZ o prevzatí staveniska – domu smútku pre realizáciu projektu „Rekonštrukcia domu smútku v obci Nový Salaš“, ktoré sa uskutočnilo 1.10.2020. Starostka informovala členov OZ o ponuke Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na prefinancovanie schváleného projektu PPA " Rekonštrukcia domu smútku v obci Nový Salaš " cez strednodobý preklenovací úver v SZRB, a.s. vo výške 26.906,96 Eur, so zabezpečením blankozmenkou a záložným právom na pohľadávku z dotačného účtu vedeného v SZRB, s úrokovou sadzbou 0,60% p.a. na obdobie do 1 roka a o potrebe stavebného dozoru na tejto stavbe. Po diskusii členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili: za účelom prefinancovania schváleného projektu PPA " Rekonštrukcia domu smútku v obci Nový Salaš " strednodobý preklenovací úver v SZRB, a.s. vo výške 26.906,96 Eur, so zabezpečením blankozmenkou a záložným právom na pohľadávku z dotačného účtu vedeného v SZRB, s úrokovou sadzbou 0,60% p.a. na obdobie do 1 roka.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Zároveň členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili čerpanie peňažných prostriedkov pre stavebný dozor na projekt " Rekonštrukcia domu smútku v obci Nový Salaš "

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7./ Čerpanie rezervného fondu – práce mimo projektu Domu smútku

Starostka obce informovala členov OZ o skutočnosti, že v rámci projektu Rekonštrukcia domu smútku nie je jeho súčasťou a oprávneným výdavkom rekonštrukcia bočných ciest – chodníka na cintoríne. Starostka obce upozornila zároveň na potrebu opraviť dlažbu pred domom smútku a sadrokartón v chodbičke WC. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť na ich realizáciu čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu a vybrať tak vhodného dodávateľa, pri zachovaní zákona o verejnom obstarávaní. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili čerpanie rezervného fondu na realizáciu prác mimo schváleného projektu PPA " Rekonštrukcia domu smútku v obci Nový Salaš " – bočné cesty na chodníku k domu smútku, dlažba pred domom smútku, oprava sadrokartónu v chodbičke WC.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Neprítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8./ Slovenský vodohospodársky podnik – regulácia potoka, mapa povodňového rizika

Starostka obce informovala členov OZ o žiadosti ktorú zaslala na SVP kvôli zaradeniu HB Terebľa do mapy povodňového rizika, čo by umožnilo žiadať finančné prostriedky na ďalšiu reguláciu potoka Terebľa. Zároveň boli členovia OZ informovaní o aktivitách starostky obce smerom k podniku SVP a Lesy SR, docieľiť tak v budúcnosti realizáciu ďalšej regulácie potoka a zníženiu tak rizika pred prípadnými povodňami v jeho blízkosti.

K bodu 9./ Zámer prenájmu obecných parciel od 1.1.2021

V bode 9 informovala starostka obce členov OZ o nájomných zmluvách na majetok obce – ornú pôdu a trvalý trávny porast, ktoré k 31.12.2020 končia. Navrhla uvedený majetok vo vlastníctve obce ďalej prenajať, a to formou priameho nájmu. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili: Zámer prenajať majetok obce priamym prenájomom v súlade s § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obce v znení neskorších predpisov, ktorý je vo vlastníctve obce Nový Salaš evidovaný na LV č. 216 v katastrálnom území Nový Salaš:

Parcela KN-E č. 1882/1, orná pôda, o výmere 10 985 m²
Parcela KN-E č. 1883/1, trvalý trávny porast, o výmere 3 349 m²
Parcela KN-E č. 1884/1, trvalý trávny porast, o výmere 2 433 m²
Parcela KN-E č. 1885/1, trvalý trávny porast, o výmere 4 085 m²
Parcela KN-E č. 1886, trvalý trávny porast, o výmere 3 207 m²
Parcela KN-E č. 1887/2, trvalý trávny porast, o výmere 137 m²
Parcela KN-E č. 1893/2, trvalý trávny porast, o výmere 135 m²
Parcela KN-E č. 1894, trvalý trávny porast, o výmere 4 550 m²
Parcela KN-E č. 1895, trvalý trávny porast, o výmere 5 026 m²
Parcela KN-E č. 1896/2, trvalý trávny porast, o výmere 146 m²
Parcela KN-E č. 1897/2, trvalý trávny porast, o výmere 152 m²
Parcela KN-E č. 1898/2, trvalý trávny porast, o výmere 308 m²
Parcela KN-E č. 1899, trvalý trávny porast, o výmere 2 538 m²
Parcela KN-E č. 1900, trvalý trávny porast, o výmere 2 950 m²
Parcela KN-E č. 1901/1, trvalý trávny porast, o výmere 5 198 m²
Parcela KN-E č. 1902/1, trvalý trávny porast, o výmere 5 296 m²
Parcela KN-E č. 1903/1, trvalý trávny porast, o výmere 2 733 m²
Parcela KN-E č. 1904/1, trvalý trávny porast, o výmere 9 590 m²
Parcela KN-E č. 1905/1, trvalý trávny porast, o výmere 6 864 m²
Parcela KN-E č. 1906/1, trvalý trávny porast, o výmere 6 214 m²
Parcela KN-E č. 1907/1, trvalý trávny porast, o výmere 7 173 m²
Parcela KN-E č. 1908/1, trvalý trávny porast, o výmere 6 976 m²
Parcela KN-E č. 1909/1, trvalý trávny porast, o výmere 8 002 m²
Parcela KN-E č. 1910/1, trvalý trávny porast, o výmere 12 326 m²
Parcela KN-E č. 1911, trvalý trávny porast, o výmere 3 989 m²
Parcela KN-E č. 1912, trvalý trávny porast, o výmere 7 997 m²
Parcela KN-E č. 1913, trvalý trávny porast, o výmere 5 351 m²
Parcela KN-E č. 1914, trvalý trávny porast, o výmere 5 335 m²
Parcela KN-E č. 1915, trvalý trávny porast, o výmere 4 126 m²
Parcela KN-E č. 1916, trvalý trávny porast, o výmere 4 334 m²
Parcela KN-E č. 1917, trvalý trávny porast, o výmere 6 672 m²
Parcela KN-E č. 1918, trvalý trávny porast, o výmere 2 273 m²
Parcela KN-E č. 1919, trvalý trávny porast, o výmere 4 606 m²
Parcela KN-E č. 1920, trvalý trávny porast, o výmere 4 726 m²
Parcela KN-E č. 1921, trvalý trávny porast, o výmere 2 010 m²
Parcela KN-E č. 1922, trvalý trávny porast, o výmere 2 294 m²
Parcela KN-E č. 1923, trvalý trávny porast, o výmere 3 123 m²
Parcela KN-E č. 1924, orná pôda, o výmere 6 324 m²
Parcela KN-E č. 1925, orná pôda, o výmere 2 117 m²

Parcela KN-E č. 1926, orná pôda, o výmere 3 012 m²

Parcela KN-E č. 1927, orná pôda, o výmere 3 040 m²

Parcela KN-E č. 1928, orná pôda, o výmere 5 851 m²

Parcela KN-E č. 2519, trvalý trávny porast, o výmere 22 488 m²

Podľa údajov o obvyklej výške nájomného za rok 2019 bola všeobecná hodnota ceny nájmu určená na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. v katastrálnom území Nový Salaš na **37,21 Eur/hektár**. Doteraz platný nájom je vo výške 50,- Eur/hektár.

Zámer prenajať uvedený majetok týmto spôsobom bude zverejnený na úradnej tabuli obce, v regionálnej tlači a na internetovej stránke obce Nový Salaš a to až do doby uzatvorenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti. Doba nájmu od 1.1.2021 do 31.12.2025.

Lehota, miesto a spôsob predkladania ponúk: do 30.10.2020 do 15:00 hod.

Spôsob doručenia:

- poštou na adresu: Obec Nový Salaš, Obecný úrad Nový Salaš č. 75, 044 17 v zalepenej obálke s heslom „Ponuka – NÁJOM“
- e-mailom: obecnovysalas@gmail.com
- osobne na adresu Obec Nový Salaš, Obecný úrad Nový Salaš č. 75, 044 17 v zalepenej obálke s heslom „Ponuka – NÁJOM“

Obec nebude akceptovať cenové ponuky doručené po uplynutí stanovenej lehoty.

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Nepřítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10./ Poskytnutie finančného príspevku na úhradu časti mzdových nákladov - MŠ

Starostka obce informovala členov OZ, že požiadala ÚPSVaR o poskytnutie finančného príspevku na úhradu časti mzdových nákladov pre MŠ, a to v dôsledku kompenzácie výpadku podielových daní v roku 2020. Podanie žiadosti bolo úspešné a ÚPSVaR poslal obci Nový Salaš sumu 1.866,84 Eur.

K bodu 11./ Schválenie dotácie na podporu výchovy - MŠ

Starostka obce informovala členov OZ o schválení dotácie na podporu výchovy a stravovania pre predškôľakov, a to v sume 1,20 na dieťa a obed, a to od mesiaca 9/2020 do 12/2020. Obec dostala 498,- Eur, čo umožní predškôľakom platiť za 1 obed len 0,17 Eur.

K bodu 12./ Darovacia zmluva - IVECO

V bode 12 informovala starostka obce členov OZ o podpísaní darovacej zmluvy na hasičský automobil IVECO. Samotné odovzdanie a inventúra prebehne v mesiaci 11/2020. Z uvedeného vyplývajú aj povinnosti obce, či už poistenie ako majetku, pravidelných kontrol, servisných prehliadok. O uvedených povinnostiach bude informovaný predseda DHZO Ing. Peter Štuller, aby ďalej informoval svojich členov, ako sa majú o tento majetok starať.

K bodu 13./ Rôzne

V bode Rôzne informovala starostka obce o uskutočnenej delimitácii vodojemu a vodovodného potrubia na obec Nový Salaš. Starostka obce požiada na základe uvedeného protokolu o zápis vecného bremena na parcely, na ktorých sa nachádza vodojem a vodovodné potrubie. V dôsledku potreby zaradenia vodojemu a potrubia do majetku obce, je potrebné vypracovať znalecký posudok. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili čerpanie finančných prostriedkov na vypracovanie znaleckého posudku pre vodojem a vodovodné potrubie na Záhumní:

Hlasovanie:

Prítomní:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Nepřítomní:	1	Matin Kallai,
Za:	4	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Starostka obce informovala členov OZ o možnosti zakúpenia tlačiarne cez realizované sčítanie domov a obyvateľov obce, čo obec určite využije.

Overovatelia zápisnice:

.....
Veronika Tomková

.....
Jaroslav Dibďák

.....
Ing. Andrea Michalková
zapisovateľka