

Zápisnica č. 4/2021

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa: 10.12.2021
v zasadačke obecného úradu o18,00 hod.**

Prítomná: Ing. Andrea Michalková, starosta obce

Prítomní poslanci: Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai

Ospravedlnení poslanci:

Neospravedlnení poslanci:

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola predchádzajúceho uznesenia
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Poplatky za výpožičky priestorov – zjednotenie podľa zákona (KD, zasadačka, kuchyňa)
6. Dotácia obce na CVC mimo územia obce – stanovenie výšky pre rok 2022
7. Úprava rozpočtu pre rok 2021
8. Rozpočet na rok 2022
9. Dohoda o zrušení vecného bremena – p. Mattová
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Kacin
11. Žiadosť o riešenie situácie prejazdu obecnej komunikácie – MVDr. Chomová
12. Rôzne (VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady, kontrola PPA, Envirofond)

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Ing. Andrea Michalková privítala prítomných na štvrtom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2021.

K bodu 2./ Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce dala hlasovať o programe 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Neprítomní:	0	
Za:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3./ Kontrola predchádzajúceho uznesenia

Starostka obce informovala prítomných, že z predchádzajúcich uznesení boli všetky jej povinnosti vykonané. Starostka obce založila nový dotačný účet pre čerpanie dotácie z Envirofondeu. Boli zaslané objednávky na realizáciu verejného obstarávania pre zateplenie MŠ, OCÚ, KD a HZ.

K bodu 4./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Ing. Andrea Michalková

Overovatelia zápisnice: p. Veronika Tomková, p. Ján Urban

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Neprítomní:	0	
Za:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5./ Poplatky za výpožičky priestorov – zjednotenie podľa zákona (KD, zasadačka, kuchyňa)

Starostka obce informovala členov OZ o nutnosti zosúladenia poplatkov za výpožičky priestorov KD, zasadačky a kuchyne, a to v rovnakej sume pre domácich a cudzích. Členovia obecného zastupiteľstva sa zhodli na výške poplatkov nasledovne:

Výpožičky priestorov:

výška poplatku:

KD –sála do 3 hod.	25,00 €
Zasadačka -//-	10,00 €
Kuchyňa	15,00 €
KD – sála nad 3 hod.	50,00 €
Zasadačka -//-	20,00 €
Kuchyňa -//-	25,00 €

Upratovanie a umytie použitých priestorov:

KD-sála	25,00 €
Zasadačka	15,00 €
Kuchyňa	15,00 €

Výpožička nábytku – riadu:

Stôl mimo priest. OcU	0,50 €
Stolička -//-	0,50 €
Za každý kus riadu	0,10 €
Váza vysoká na stopke (12,- €)	2,00 €
Váza nízka na stopke (4,- €)	1,00 €
Váza nízka bez stopky (1,- €)	0,50 €
Teplý pult	10,00 €
Horáková pasta 0,2 l	2,00 €
Obrusy	0,10 €

Kopírovacie služby:

	Čiernobiele:	Farebné:
-jednostranné A 4	0,10 €	0,20
-obojsstranné A 4	0,13 €	0,25

Výpožička hasičského rebríka: 5,00 €

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Neprítomní:	0	
Za:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6./ Dotácia obce na CVČ mimo územia obce – stanovenie výšky pre rok 2022

Starostka obce predložila členom OZ návrh na schválenie výšky dotácie pre financovanie centier voľného času mimo územia obce pre rok 2022. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili výšku dotácie 40,- Eur na žiaka/na rok pre CVČ mimo územia obce pre rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Neprítomní:	0	
Za:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7./ Úprava rozpočtu pre rok 2021

V tomto bode starostka obce predložila členom OZ úpravu rozpočtu, a to v dôsledku položiek: za stravné od rodičov, príspevku na predškolačkov, dotácie 3000,- Eur od KSK, krátkodobého úveru zo SZRB pre rekonštrukciu domu smútku, čerpania prostriedkov pre projekt Zachovajme kultúrne dedičstvo našich obcí, náklady čerpania dotácie DHZ, spolufinancovanie projektu z Enviroföndu, rekonštrukcie kamerového systému a verejného osvetlenia. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili navrhovanú úpravu rozpočtu.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Neprítomní:	0	
Za:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8./ Rozpočet na rok 2022

Starostka obce predložila členom OZ návrh rozpočtu na rok 2022. Po prechádzaní jednotlivých položiek a spoločnej diskusii členovia OZ jednohlasne schválili a odsúhlasili rozpočet na roky 2022-2024.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Neprítomní:	0	
Za:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Zástupkyňa starostky obce v rámci predloženého rozpočtu navrhla zvýšenie platu starostu obce od 1.1.2022 o 20%. Členovia OZ jednohlasne odsúhlasili a schválili predložený návrh.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Neprítomní:	0	
Za:	5	Veronika Tomková, Jaroslav Dibďák, Lukáš Jacko, Ján Urban, Martin Kallai
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9./ Dohoda o zrušení vecného bremena – p. Mattová

Starostka obce informovala členov OZ o dohode o zrušení vecného bremena, ktorá bola podaná do podateľne obecného úradu dňa 27.10.2021. Keďže na zasadnutí OZ bol prítomný p. Štuller a p. Matta, starostka obce im odovzdala slovo.

Pán Štuller uviedol, že zápis vecného bremena na parcele vo vlastníctve jeho dcéry p. Mattovej bol realizovaný protizákonne a bez ich súhlasu, bez potrebných dokladov a uznesenia obecného zastupiteľstva. Ďalej uvádza, že nesúhlasí s bodom 10 o predaji obecného pozemku pánovi Kacinovi. Uvádza, že realizácia asfaltového koberca na cestu do kúta bola realizovaná bez stavebného povolenia.

Starostka obce uviedla, že zápis vecného bremena bol realizovaný v zmysle zákona. Zápis vecného bremena bol prešetrovaný už niekoľko krát Okresnou, Krajskou aj Generálnou prokuratúrou a ani raz nezákonný zápis nebol uznaný. Je pravdou, že Okresná prokuratúra zaslala obci upozornenie prokuratúry ohľadne uznesenia obecného zastupiteľstva, ale následne nato Krajská prokuratúra v Košiciach zaslala späťvzatie tohto upozornenia. Čo sa týka realizácie asfaltového koberca, na uvedené nebolo potrebné stavebné povolenie, len ohlásenie stavebných úprav. Uvedené tiež bolo predmetom šetrenia.

Starostka obce informovala všetkých prítomných, že rodina Chomová pre vyriešenie tejto situácie je ochotná odkúpiť parcely z časti od rodiny Mattovej a Kacinovej pre zachovanie potrebnej šírky obecnej komunikácie. Rodina Chomová je otvorená stretnutiam či už s rodinou Mattovou alebo Kacinovou, je ochotná na svoje náklady odstrániť plot rodiny Kacinovej a zabezpečiť geometrické zameranie cesty.

Po rušnej diskusii požiadala starostka obce o vyjadrenie pána Mattu aj pána Kacina, aby sa dospelo k nejakej dohode. Na otázku či je ochotný pán Matta stiahnuť gabióny odpovedal, že sa poradí s majiteľkou parcely a svoje stanovisko doručia obci. Bol ochotný diskutovať o geometrickom pláne s rodinou Chomovou. Na rovnakú otázku odpovedal pán Kacin, že je ochotný rešpektovať geometrické zameranie pre uvoľnenie komunikácie. Uviedol, že jeho parcela bola zameraná geodetom neoprávnene a chyba prečo leží ich plot na obecnej parcele vznikla pri zameraní ROEP. Na uvedené pán Matta odpovedal, že body v rámci obce Nový Salaš boli v rámci zameriavania realizované správne.

Po veľmi rušnej debate po odchode členov rodiny Mattovej obecné zastupiteľstvo poverilo starostku obce, aby zaslala list na prokuratúru, či je možné a za akých podmienok zrušiť vecné bremeno zo zákona z parcely, ktoré bolo zapísané v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z., aby obecné zastupiteľstvo neprijalo protizákonné uznesenie a či vôbec obecné zastupiteľstvo môže o tomto hlasovať. Podmienkou je však zachovanie prejazdnosti komunikácie.

Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že obecná komunikácia musí ostať prejazdná a je potrebné z nej odstrániť všetky prekážky, brániace plynulému prechodu hlavne záchranných zložiek. Jedná sa o staré aj novorealizované oplotenia.

K bodu 10./ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Kacin

V bode 10 slovo dostal Ing. Štefan Kacin, ktorý hneď na začiatku vzal späť svoju žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, keďže ako sa už vyjadril skôr je ochotný rešpektovať geometrické zameranie na sprejazdnenie obecnej komunikácie a posunúť svoje oplotenie. OZ akceptovalo jeho

rozhodnutie. OZ berie na vedomie predložené doklady (staré fotky a ost.), ale zároveň mu odporúča svoje vlastnícke práva doložiť súdnym rozhodnutím.

Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že obecná komunikácia musí ostať prejazdná a je potrebné z nej odstrániť všetky prekážky, brániace plynulému prechodu hlavne záchranných zložiek. Jedná sa o staré aj novorealizované oplotenia.

Starostka obce uviedla členom OZ, že je potrebné zaujať jednotný postoj k majetku obce, že nie je náhodné, že znova sa na tejto ceste objavujú nové skutočnosti a že za jej pôsobenia sa majetok obce dával na list vlastníctva a nie z listu vlastníctva.

K bodu 11./ Žiadosť o riešenie situácie prejazdu obecnej komunikácie – MVDr. Chomová

V tomto bode starostka obce predložila členom OZ žiadosť rodiny Chomovej o vyriešenie prejazdu obecnej komunikácie – zákruty „Do kúta“. V tejto žiadosti rodina Chomová uvádza, že sa cesta k ich parcelám deň o deň zužuje. Po tom, ako si rodina Mattová postupne posunula svoj plot o cca 1 meter smerom do obecnej cesty, je dnes jej šírka v najužšej časti zákruty cca 240 cm. V liste ďalej uvádzajú, že zákrutou obecnej cesty už prejde len osobné auto a táto je neprejazdná pre autá záchranných zložiek, autá obslužných zložiek – napr. cisterna na vyťahovanie žumpy, odhrňovač snehu a pod., nákladné autá na dovoz stavebného materiálu, štrku na spevnenie cesty, autá s príviesným vozíkom. Navyše, pri tak úzkom prejazde zákrutou je ohrozená bezpečnosť cestnej premávky – či už pre prípadných chodcov, alebo samotnú posádku vozidla. Uvedené skutočnosti znemožňujú rodine Chomovej pokračovať v stavebných úpravách na ich pozemku.

Po predchádzajúcej diskusii bola starostka obce poverená členmi OZ, aby informovala rodinu Chomovú o priebehu obecného zastupiteľstva, a že obecné zastupiteľstvo berie na vedomie jej žiadosť.

K bodu 12./ Rôzne (VZN o miestnom poplatku za KO, kontrola PPA, Envirofond)

V bode Rôzne predložila starostka obce prehľad obrátov za príjem a platbu komunálneho odpadu za rok 2021, z ktorého vyplýva že poplatky sú nastavené správne a obec na vývoz KO nedopláca. Uvedené potvrdzuje, že nie je potrebné meniť VZN o miestnom poplatku za KO.

Starostka obce informovala členov OZ o kontrole PPA na mieste dňa 13.12.2021 ohľadne realizovanej Rekonštrukcie domu smútku. Kontroly sa zúčastnil aj dodávateľ firmy NOVICOM. Pri finančnej kontrole na mieste neboli zistené žiadne nedostatky. Po podpise správy by mala PPA zaslať preplatenie realizovaných prác a tým sa splatí úver v SZRB.

Overovatelia zápisnice:

.....
Veronika Tomková

.....
Ján Urban

.....
Ing. Andrea Michalková
zapisovateľka