

OBECNOVÝSALAŠ

v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a odsek 1 písm.c) v spojení s § 9aa ods.1 a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Novom Salaši č. 5/2026 zo dňa 18.1.2026 **zverejňuje zámer prenajať nehnuteľnosti – časť nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Nový Salaš**

formou výberového konania, č.j.: VK-PP-01/2026

Predmetom výberového konania je **prenájom časti nebytových priestorov v katastrálnom území Nový Salaš, a to**

časť nebytových priestorov o celkovej výmere 24,88 m² , nachádzajúcich sa v budove súp.č. 83 (Materská škola), ktorá budova sa nachádza na pozemku parc. KN „C“ č.102 a je zapísaná na LV č. 216 pre katastrálne územie Nový Salaš

Minimálna výška nájmu: 12€ /rok

Náklady na energie spojené s prenájomom nebytových priestorov nie sú zahrnuté v cene nájmu, a tieto bude v plnom rozsahu znášať nájomca.

Využitie nebytových priestorov - na účely zriadenia predajne potravín alebo prevádzky reštauračného zariadenia.

Prenájom nebytových priestorov je na dobu neurčitú , počnúc dňom 1.4.2026

Do ceny nájomného budú zároveň jednorazovo zahrnuté prípadné náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou priameho prenájmu formou výberového konania.

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností doručia **svoje prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 19.2.2026.** Každý záujemca má právo predložiť len jednu prihlášku. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenej prihláške **sú vylúčené.**

Prihlášky do výberového konania sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

V prípade doručovania prihlášky **cez elektronickú schránku** je potrebné túto označiť v predmete správy slovom „**NEOTVÁRAŤ - Prenájom nebytových priestorov - výberové konanie č. VK-PP-01/2026.**“ Prihláška doručená cez elektronickú schránku musí byť v textovom formáte kompatibilnom s Microsoft Word dokumentom, uloženom v adresári – zložke, ktorá bude **komprimovaná do heslom chráneného formátu zip** a označeného NEOTVÁRAŤ. **Samotné heslo na otvorenie zip archívu bude v listinnej podobe doručené v lehote na predkladanie ponúk na adresu Obec Nový Salaš , Obecný úrad Nový Salaš, Nový Salaš 75, 044 17 , v zalepenej obálke s označením „HESLO k výberovému konaniu č. VK-PP-01/2026- NEOTVÁRAŤ“ a identifikáciou záujemcu pre priradenie / spárovanie hesla s jeho prihláškou doručenou elektronicky.**

V prípade doručovania prihlášky **v listinnej podobe** je potrebné túto predložiť v zalepenej obálke, označenej slovom „**NEOTVÁRAŤ**“ a označenej evidenčným číslom **e. č.: VK-PP01/2026 s uvedením mena/názvu, adresy/sídla toho kto prihlášku podáva, telefonický kontakt a mailový kontakt.** Uvedenú obálku je potrebné vložiť do inej – väčšej obálky na ktorú záujemca uvedie „**Prenájom nebytových priestorov - výberové konanie č. VK-**

PP01/2026 “ a zašle poštou alebo doručí osobne na adresu Obec Nový Salaš , Obecný úrad Nový Salaš, Nový Salaš 75, 044 17

Nájomcom nebytových priestorov bude môcť byť len **osoba, ktorá vo vzťahu k vyhlasovateľovi výberového konania tj. k Obci Nový Salaš ku dňu zasadnutia komisie nebude mať žiadne záväzky po dátume splatnosti** (za deň vyrovnania záväzku sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa – obce Nový Salaš)

V prihláške záujemca - žiadateľ uvedie:

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický a mailový kontakt
2. právnická osoba / fyzická osoba - podnikateľ: názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický a mailový kontakt
3. účel, resp. zámer využitia nebytových priestorov v súlade s vypísaným výberovým konaním s podrobnejším popisom plánovanej podnikateľskej činnosti
4. doklad o oprávnení podnikateľ - kópia - výpis z obchodného, resp. živnostenského registra pri podnikateľských subjektoch
5. cenová ponuka - výška nájmu za rok (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.13, ods.14 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. / tj. starostom , poslancom, hlavným kontrolórom alebo zamestnancom Obce Nový Salaš prípadne prednostom Obecného úradu Nový Salaš, ako ani štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej Obcou Nový Salaš, ako ani ich blízkou osobu podľa § 116 Obč. zákonníka/
7. čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá žiadne finančné záväzky voči Obci Nový Salaš

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade obce Nový Salaš , a to na mailovej adrese : obecnovysalas@gmail.com resp. na telefónnom čísle : 055/6968 180.

Záujemcovi a si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou Obce Nový Salaš, tj Mgr. Martina Pachová, telefonicky na tel. č.55/6968180 alebo 0907 347323 alebo mailom :obecnovysalas@gmail.com

Predložené cenové ponuky bude posudzovať Komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“).

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov sú nasledovné :

1. **navrhovaná konečná cena nájmu**– váha kritéria 100 %

Informáciu o mieste a termíne zasadnutia komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať na Obecnom úrade v obci Nový Salaš, mail :obecnovysalas@gmail.com, resp. na telefónnom čísle : 055/6968 180

Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku obce formou výberového konania obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Vyhodnotenie ponúk bude predložené na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke obce www.novysalas.sk.

Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní , nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou nevzniká ani účastníkovi, ktorý vo výberovom konaní zvíťazí.

V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo v prípade, ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 15 dní odo dňa jej schválenia v obecnom zastupiteľstve, Obec Nový Salaš si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu nebytového priestoru nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom nebytových priestorov zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, zrušiť zámer prenajať nebytové priestory, a to i bez uvedenia dôvodu.

V Novom Salaši , dňa 19.1.2026

Mgr. Martina Pachová

starostka obce