

Zápisnica č. 1/2025

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa: 26.2.2025
v zasadačke obecného úradu o16 hod.**

Prítomná: Mgr. Martina Pachová, starosta obce

Prítomní poslanci: Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Ostatní přítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Úroveň vytriedenia odpadu
6. Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Nový Salaš
7. Oznámenie funkcií, činností a majetkových pomerov starostu obce, kontrolóra obce
8. Štátny stavebný dohľad na parc. č. 74/2
9. Obecný pozemok parc. č. 334/6
10. Právne služby obce
11. Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Nový Salaš
12. Prenájom obecnej studne
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Martina Pachová privítala prítomných na prvom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025.

K bodu 2./ Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce dala hlasovať o programe 1. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Mgr. Martina Pachová

Overovatelia: Marianna Hiblár-Perunová a Sarah Kallaiová

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 4./ Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala prítomných, že z predchádzajúcich uznesení boli všetky jej povinnosti vykonané.

K bodu 5./ Úroveň vytriedenia odpadu

V bode 5 starostka obce informovala prítomných členov OZ o vypočítanej úrovni vytriedenia odpadu za rok 2024, ktorá bola 42,73% .

K bodu 6./ Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Nový Salaš

V tomto bode starostka informovala, že v súvislosti s novelou zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, a to zákonom č.320/2024, ktorá novela je účinná od 1.1.2025 je potrebné schváliť Doplnok.

Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Obce Nový Salaš, ktorým sa menia a dopĺňajú Zásady hospodárenia s majetkom Obce Nový Salaš a Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Obce Nový Salaš

Členovia jednoznačne odsúhlasili Doplnok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Nový Salaš.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7./ Oznámenie funkcií, činností a majetkových pomerov starostu obce, kontrolóra obce

Starostka obce informovala členov OZ, že do podateľne obecného úradu bolo podané jej Oznámenie funkcií, činností a majetkových pomerov a Oznámenie hlavného kontrolóra obce.

K bodu 8./ Štátny stavebný dohľad na par. č. 74/2

V tomto bode starostka informovala o vykonaní štátneho stavebného dohľadu na parcele 74/2 a informovala členov o závere tohto výkonu. Po vzájomnej diskusii a oboznámení členov, že daná parcela zmenila majiteľa, sa členovia zhodli zaslať výzvu novému majiteľovi. Nakoľko je mu celková situácia známa, navrhujú bezodkladné odstránenie prekážok. V prípade, ak nedôjde k náprave, sú členovia jednoznačne za to, aby sa celá situácia riešila súdnou cestou.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9./ Obecný pozemok parc. č. 334/6

V tomto bode predniesla starostka obce požiadavku členov zastupiteľstva riešiť žiadosť pána Kacina. Pán Kacin požiadala o slovo a spoločne s členmi zastupiteľstva diskutovali o možnom odpredaji časti pozemku pánu Kacinovi. Zastupiteľstvo súhlasilo s odpredajom časti pozemku, s ktorým rozsahom p. Kacin nesúhlasil. Nakoľko pán Kacin je presvedčený, že predmetný pozemok vždy patril jeho rodine, obecné zastupiteľstvo vyhovel jeho návrhu požiadať kataster o opravu chyby v katastrálnom operáte. Následne v lehote do 30 dní dokladovať jeho podanie obecnému úradu.

K bodu 10./ Právne služby obce

V tomto bode starostka informovala členov o právnych postupoch obce.

V právnom spore vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 68C/12/2024 informovala členov zastupiteľstva o odročení z dôvodu žiadosti žalovanej pre PN. Dátum nového pojednávania bol stanovený na 21.5.2025.

V tomto bode starostka informovala členov o všetkých žiadostiach a podaniach od rodiny Mattovej na obec Nový Salaš. Starostka informovala poslancov o podanej žiadosti na obec od pána Mattu ohľadom pálenia v obci, ktoré odoslala obec Oznámenie o priestupku príslušnému úradu- Spoločný úrad Budimír, Kmeťová 20, 040 01 Košice pánovi JUDr. Jaroslavovi Pirníkovi , kde vec bude riešená v priestupkovom konaní.

K bodu 11./ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Nový Salaš

V tomto bode starostka informovala o prebiehajúcich Zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Nový Salaš. Spoločne diskutovali o nových informáciách, o ktorých potvrdení ich starostka bude informovať.

K bodu 12./ Prenájom obecnej studne

V tomto bode informovala starostka o zverejnení zámeru zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 14.1.2025 od 26.2.2025.

Na tomto pozemku sa nachádza studňa. O možnom prenájme predmetného pozemku budú poslanci postupovať podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Nový Salaš zo dňa 1.1.2024.

Starostka informovala o prijatí žiadosti dňa 29.1.2025 pani Mattovej označenú ako „Žiadosť k prenájomu obecnej studne“. Starostka prečítala predmetnú žiadosť a dala hlasovať prítomným členom.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	0	
Proti:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Zdržal sa:	0	

Ďalej v tomto bode starostka predniesla žiadosť pána Hriša o prenájom predmetného pozemku z dôvodu Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s ust. čl.14 bod 9 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nový Salaš zo dňa 1.1.2024 :

Na tomto pozemku sa nachádza studňa, ktorá dlhé roky slúži ak zdroj pitnej vody pre rodinný dom súp.č.26 , ktorého vlastníkom je žiadateľ. Žiadateľ predmetnú studňu opravuje, zabezpečuje jej údržbu , zabezpečil a osadil nový poklop na túto studňu na vlastné náklady. Rovnako žiadateľ na vlastné náklady zabezpečuje rozbory vody 1x ročne, resp. podľa potreby.

Po vzájomnej diskusii členov dala starostka hlasovať

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Mgr. Barbara Hereľová, Martin Hertel', Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13./ Rôzne

V tomto bode starostka informovala o rôznych potrebách obce v najbližšom období.

K bodu 14./ Diskusia

V tomto bode požiadal o slovo prítomný pán Jozef Tomko, ktorý informoval členov o podaní svojej žiadosti, ktorá mu bola zamietnutá.

O slovo požiadal pán Igor Hriš, ktorý predniesol požiadavku o umiestnenie spomaľovacieho prahu cez cestnú komunikáciu medzi domami so súpisnými číslami 19 a 20, nakoľko sa v blízkosti nachádza detské ihrisko a škôlka. Ďalej predniesol požiadavku, či by bolo možné zo strany obce zamedziť státie motorových vozidiel na cestnej komunikácii z dôvodu ťažkej prejazdnosti. Nakoľko je už aj v minulosti boli podobné žiadosti na obec, členovia zastupiteľstva dali za povinnosť starostke preveriť možnosti obce k navrhovanej žiadosti.

V tomto bode sa viac o slovo nik neprihlásil.

K bodu 14./ Záver

Na záver starostka poďakovala všetkým za účasť na 1. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Novom Salaši, dňa 26.2.2025

.....
Mgr. Martina Pachová
zapisovateľka

.....
Marianna Híblár-Perunová
overovateľ

.....
Sarah Kallaiová
overovateľ