

UZNESENIE

z 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Nový Salaš,

ktoré sa konalo dňa 16.12.2025

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Novom Salaši

s c h v a ľ u j e :

Program 6. riadneho zasadnutia OZ

1. Otvorenie
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola predchádzajúceho uznesenia
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
7. Odpredaj obecného pozemku
8. Zámer na prevod nehnuteľnosti obce Nový Salaš
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Novom Salaši dňa 16.12.2025

Mgr. Martina Pachová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Novom Salaši

berie na vedomie :

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Novom Salaši dňa 16.12.2025

Mgr. Martina Pachová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Novom Salaši

s ch v a ľ u j e :

za overovateľov: Mgr. Barbara Hertel'ová, Sarah Kallaiová

a určuje zapisovateľku: Mgr. Martina Pachová

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Novom Salaši dňa 16.12.2025

Mgr. Martina Pachová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo v Novom Salaši

r u š í

Uznesenie č. 28/2025 zo dňa 12.11.2025, ktorým bol zvolený za hlavného kontrolóra Obce Nový Salaš p. Ing. Mareka Antoša so začatím funkčného obdobia dňa 1.12.2025 z dôvodu vzdania sa práva na uzatvorenie pracovnej zmluvy

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Novom Salaši dňa 16.12.2025

Mgr. Martina Pachová v.r.

starostka obce

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Novom Salaši

1.v súlade s ust. § 18a ods.2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v y h l a s u j e

deň voľby hlavného kontrolóra Obce Nový Salaš, ktorá sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nový Salaš dňa **23.3.2026 o 16:30 hod.**

2. u r č u j e

pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce v **rozsahu 5% pracovného úväzku**, s nástupom do zamestnania : **1.4.2026**

3. s c h v a ľ u j e

spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra takto:

a) kvalifikačné predpoklady

- minimálne úplné stredné vzdelanie

b) požadované doklady

- písomná prihláška na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra / povinné údaje : meno, priezvisko , titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, mail, telefónne číslo/

- úradne overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

- údaje, potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu : meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno a priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo priezviska, dátum narodenia, rodné číslo, mesto a okres narodenia, adresa trvalého pobytu, u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia, štátne občianstvo, pohlavie, meno , priezvisko a rodné priezvisko rodičov

- profesijný životopis v slovenskom jazyku s prehľadom doterajšej pracovnej praxe

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

- čestné vyhlásenie kandidáta, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu

-písomná informácia o tom, či kandidát ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť , či je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb , ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť

c) administratívne náležitosti voľby hlavného kontrolóra

- prihlášku do výberového konania s požadovanými dokladmi v uzatvorenej obálke označenej „ Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ“ je potrebné **zaslať poštou** na adresu **Obec Nový Salaš, Nový Salaš č.d. 75, 044 17** , prípadne **osobne doručiť do podateľne** Obecného úradu Obce Nový Salaš, a to to najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, **teda najneskôr do 8.3.2026**

d) spôsob vykonania voľby

- posúdenie podaných písomných prihlášok zabezpečí pracovná komisia Obecného zastupiteľstva Obce Nový Salaš, menovaná na otvorenie a vyhodnotenie písomných prihlášok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce , zložená z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá vyhodnotí splnenie podmienok jednotlivých uchádzačov a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce

- uchádzačom zaradeným do zoznamu kandidátov bude najmenej 7 dní pred konaním voľby zaslaná písomná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra, s uvedením miesta, dátumu a času konania voľby

- každý kandidát má právo v deň konania voľby hlavného kontrolóra na vystúpenie pred poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Nový Salaš v časovom rozsahu maximálne 5 minút

- voľba prebehne verejným hlasovaním

- na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, miestne zastupiteľstvo ešte na tom istom zasadnutí vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole najväčší počet hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole je zvolený kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

4. m e n u j e

členov pracovnej komisie na posúdenie náležitostí podaných písomných prihlášok pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Nový Salaš v zložení :

Marianna Hiblár-Perunová, Sarah Kallaiová, Štefan Ružička.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Novom Salaši dňa 16.12.2025

Mgr. Martina Pachová v.r.

starostka obce

a) berie na vedomie

zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk v rámci výberového konania realizovaného Obcou Nový Salaš pod čj. VK –PP-01/2025 zo dňa 15.12.2025 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nový Salaš č. 30/2025 zo dňa 12.11.2025

b) schvaľuje prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nový Salaš , evidovaných v kat. území Nový Salaš, konkrétne

- parcela KN-E č. 1882/1, orná pôda, o výmere 10 985 m²
- parcela KN-E č. 1883/1, trvalý trávny porast, o výmere 3 349 m²
- parcela KN-E č. 1884/1, trvalý trávny porast, o výmere 2 433 m²
- parcela KN-E č. 1885/1, trvalý trávny porast, o výmere 4 085 m²
- parcela KN-E č. 1886, trvalý trávny porast, o výmere 3 207 m²
- parcela KN-E č. 1887/2, trvalý trávny porast, o výmere 137 m²
- parcela KN-E č. 1893/2, trvalý trávny porast, o výmere 135 m²
- parcela KN-E č. 1894, trvalý trávny porast, o výmere 4 550 m²
- parcela KN-E č. 1895, trvalý trávny porast, o výmere 5 026 m²
- parcela KN-E č. 1896/2, trvalý trávny porast, o výmere 146 m²
- parcela KN-E č. 1897/2, trvalý trávny porast, o výmere 152 m²
- parcela KN-E č. 1898/2, trvalý trávny porast, o výmere 308 m²
- parcela KN-E č. 1899, trvalý trávny porast, o výmere 2 538 m²
- parcela KN-E č. 1900, trvalý trávny porast, o výmere 2 950 m²
- parcela KN-E č. 1901/1, trvalý trávny porast, o výmere 5 198 m²
- parcela KN-E č. 1902/1, trvalý trávny porast, o výmere 5 296 m²
- parcela KN-E č. 1903/1, trvalý trávny porast, o výmere 2 733 m²
- parcela KN-E č. 1904/1, trvalý trávny porast, o výmere 9 590 m²
- parcela KN-E č. 1905/1, trvalý trávny porast, o výmere 6 864 m²
- parcela KN-E č. 1906/1, trvalý trávny porast, o výmere 6 214 m²
- parcela KN-E č. 1907/1, trvalý trávny porast, o výmere 7 173 m²
- parcela KN-E č. 1908/1, trvalý trávny porast, o výmere 6 976 m²
- parcela KN-E č. 1909/1, trvalý trávny porast, o výmere 8 002 m²
- parcela KN-E č. 1910/1, trvalý trávny porast, o výmere 12 326 m²
- parcela KN-E č. 1911, trvalý trávny porast, o výmere 3 989 m²
- parcela KN-E č. 1912, trvalý trávny porast, o výmere 7 997 m²
- parcela KN-E č. 1913, trvalý trávny porast, o výmere 5 351 m²
- parcela KN-E č. 1914, trvalý trávny porast, o výmere 5 335 m²
- parcela KN-E č. 1915, trvalý trávny porast, o výmere 4 126 m²
- parcela KN-E č. 1916, trvalý trávny porast, o výmere 4 334 m²
- parcela KN-E č. 1917, trvalý trávny porast, o výmere 6 672 m²
- parcela KN-E č. 1918, trvalý trávny porast, o výmere 2 273 m²
- parcela KN-E č. 1919, trvalý trávny porast, o výmere 4 606 m²
- parcela KN-E č. 1920, trvalý trávny porast, o výmere 4 726 m²
- parcela KN-E č. 1921, trvalý trávny porast, o výmere 2 010 m²
- parcela KN-E č. 1922, trvalý trávny porast, o výmere 2 294 m²
- parcela KN-E č. 1923, trvalý trávny porast, o výmere 3 123 m²
- parcela KN-E č. 1924, orná pôda, o výmere 6 324 m²
- parcela KN-E č. 1925, orná pôda, o výmere 2 117 m²
- parcela KN-E č. 1926, orná pôda, o výmere 3 012 m²
- parcela KN-E č. 1927, orná pôda, o výmere 3 040 m²
- parcela KN-E č. 1928, orná pôda, o výmere 5 851 m²
- parcela KN-E č. 2519, trvalý trávny porast, o výmere 22 488 m²

o celkovej výmere 210 041 m²

za cenu nájmu 71 €/ ha/ rok, na účely obhospodarovania pôdy a jej využívania pre poľnohospodárske účely, na dobu určitú 5 rokov počnúc dňom 1.1.2026.

pre žiadateľa : Mário Takáč, sídlo : Kalša 233, 044 18, IČO : 50 522 744

Nájomná zmluva bude so žiadateľom - záujemcom uzatvorená na základe a v zmysle podmienok zrealizovaného výberového konania v súlade s ust. § 9a ods.1 písm.c) v spojení s § 9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí .

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

V Novom Salaši dňa 16.12.2025

Mgr. Martina Pachová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Novom Salaši

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti obce Nový Salaš v katastrálnom území Nový Salaš : novovytvorený pozemok v katastrálnom území Nový Salaš: parc. KN „C“ č. 334/8 o výmere 35 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku , ktorý pozemok je odčlenený Geometrickým plánom č.35/2025 zo dňa 7.10.2025, vyhotoveným spoločnosťou GEOLA – KE s.r.o., so sídlom Tomášikova 6, 040 01 Košice, IČO : 48 215 724 , úradne overeným Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 14.10.2025 pod čj. G1 1275/2025 z pozemku vo vlastníctve Obce Nový Salaš v kat. území Nový Salaš, a to z parcely KN „C“ č.334/6 , druh : zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 216 pre kat. územie Nový Salaš z dôvodu osobitného zreteľa pre kupujúceho p. Štefana Kacina,, čím sa tento stane výlučným vlastníkom predmetného pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku bola určená Znaleckým posudkom č.116/2025 zo dňa 31.10.2025 , vypracovaným Ing. Jánom Bugatom - znalcom, na sumu 100 €. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 5€ /m², tj na sumu 175 €. Zámer odpredať uvedenú nehnuteľnosť bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 14.11.2025 do 16.12.2025. Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Nový Salaš zo dňa 15.12.2023.

Predmetný pozemok Obec Nový Salaš neplánuje do budúcnosti využívať, ide teda o trvalo nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tento pozemok dlhodobo užíva kupujúci – žiadateľ / resp. jeho právni predchodcovia/, má ho oplotený, a navyše žiadateľ má na susednom pozemku parc. KN „C“ č. 78 postavenú stavbu – rodinný dom súp.č. 71. Novovytvorený pozemok parc. KN „C“ č. 334/8 je pozemkom prilahlým k stavbe a k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa / parc. KN „C“ č. 77, KN „C“ č.78 v kat. území Nový Salaš/..

Ide teda o prípad prevodu malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu a zároveň o prípad prevodu prilahlého pozemku ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa (čl.11 bod 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Nový Salaš zo dňa 15.12.2023). Predaj predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 bod 2 písm.a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nový Salaš zo dňa 15.12.2023 a v zmysle ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	4	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Sarah Kallaiová,
Proti:	1	Martin Hertel'
Zdržal sa:	0	

V Novom Salaši dňa 16.12.2025

Mgr. Martina Pachová v.r.
starostka obce

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo v Novom Salaši

s c h v a ľ u j e :

zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Nový Salaš z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nový Salaš zo dňa 15.12.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Nový Salaš , konkrétne : novovytvorený pozemok v katastrálnom území Nový Salaš: parc. KN „C“ č. 164/3 o výmere 97 m², druh : záhrada, v podiele 1/1 k celku , ktorý pozemok je odčlenený Geometrickým plánom č.45/2025 zo dňa 24.9.2025, vyhotoveným spoločnosťou PARCEL CONSULTING s.r.o., so sídlom Čingovská 10, 040 01 Košice, IČO : 36 800791 , úradne overeným Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 7.10.2025 pod čj. G1 1220/2025 z pozemku vo vlastníctve Obce Nový Salaš v kat. území Nový Salaš, a to z parcely KN „C“ č.164/2 , druh : záhrada, ktorá je evidovaná na LV č. 216 pre kat. územie Nový Salaš do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich : p. Jozefa Tomka, rod. Tomka a manželky Beáty Tomkovej, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená ako všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku, ktorá bola určená Znaleckým posudkom č.146/2025 zo dňa 26.11.2025 , vypracovaným Ing. Ivanom Lakomým - znalcom, na sumu 1.050 €.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade s čl. 11 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Nový Salaš zo dňa 15.12.2023.

Predmetný pozemok Obec Nový Salaš neplánuje do budúca využívať, ide teda o trvalo nepotrebný a prebytočný majetok obce.

Tento pozemok dlhodobo užívajú kupujúci – žiadatelia / resp. ich právni predchodcovia/, udržiavajú ho a majú ho oplotený . Na predmetnom pozemku je umiestnená drobná stavba – prístrešok na drevo vo vlastníctve žiadateľov.

Ide teda o prípad prevodu malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu (čl.11 bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Nový Salaš zo dňa 15.12.2023).

Zámer na prevod vlastníctva tohto nehnuteľného majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Nový Salaš a následne po uplynutí zákonnej minimálne 15- dňovej lehoty od zverejnenie zámeru bude samotný prevod vlastníctva predložený na schválenie na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Nový Salaš.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	4	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel',
Proti:	1	Sarah Kallaiová,
Zdržal sa:	0	

V Novom Salaši dňa 16.12.2025

Mgr. Martina Pachová v.r.
starostka obce