

Zápisnica č. 6/2025

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa: 16.12.2025
v zasadačke obecného úradu o 16:00 hod.**

Prítomná: Mgr. Martina Pachová, starosta obce

Prítomní poslanci: Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel'
Sarah Kallaiová

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Ostatní přítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
3. Kontrola predchádzajúceho uznesenia
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
7. Odpredaj obecného pozemku
8. Zámer na prevod nehnuteľnosti obce Nový Salaš
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Martina Pachová privítala prítomných na šiestom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025.

K bodu 2./ Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka dala hlasovať za program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3./ Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala prítomných, že z predchádzajúcich uznesení boli všetky jej povinnosti vykonané.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel' , Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel' , Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 4./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a dala hlasovať o overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Mgr. Martina Pachová

Overovatelia: Mgr. Barbara Hertel'ová, Sarah Kallaiová

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel' Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel' , Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5./ Voľba hlavného kontrolóra obce

V tomto bode starostka informovala členov písomnom oznámení novozvoleného hlavného kontrolóra obce pána Ing. Antoša- o vzdaní sa práva na uzatvorenie pracovnej zmluvy na pozíciu hlavného kontrolóra obce. Na základe týchto skutočností obec Nový Salaš v súlade s ust. § 18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra Obce Nový Salaš, ktorá sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nový Salaš dňa 23.03.2026 o 16:30hod.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel' , Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel' , Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6./ Prenájom poľnohospodárskej pôdy

Starostka obce predložila členom OZ Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk zo dňa 15.12.2025. Do stanoveného termínu boli predložené dve ponuky, kde komisia konštatovala, že obe predložené ponuky obsahovali všetky požadované údaje uvedené v podmienkach výberového konania a preto splnili podmienky pre účasť vo výberovom konaní. Na základe splnenia zverejnených podmienok výberového konania a predložených ponúk členovia komisie navrhujú prenajať nehnuteľnosti záujemcovi, ktorého ponuka bola výhodnejšia z pohľadu ponúkanej ceny nájmu, a teda záujemcovi : Mário Takáč, sídlo : Kalša 233, 044 18 IČO : 50 522 744, email majdess@azet.sk, telefonický kontakt 0948 056 503.

Cenové ponuky záujemcov na prenájom majetku obce formou výberového konania Obec Nový Salaš zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Nájomná zmluva bude uzatvorená podľa schválených podmienok so záujemcom, ktorý predložil vyššiu cenovú ponuku do výberového konania, po schválení prenájmu uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nový Salaš.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Nepřítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7./Odpredaj obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo Obce Nový Salaš podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a schvaľuje predaj nehnuteľnosti obce Nový Salaš v katastrálnom území Nový Salaš :

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Nový Salaš: parc. KN „C“ č. 334/8

o výmere 35 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku , z dôvodu osobitného zreteľa

pre kupujúceho p. Štefana Kacina, čím sa tento stane výlučným vlastníkom predmetného pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	4	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Sarah Kallaiová,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Martin Hertel'

K bodu 8./ Zámer na prevod nehnuteľnosti obce Nový Salaš

Po vzájomnej diskusii obec Nový Salaš schvaľuje zámer na prevod nehnuteľného majetku Obce Nový Salaš z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Nový Salaš zo dňa 15.12.2023

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Nový Salaš , konkrétne : novovytvorený pozemok v katastrálnom území Nový Salaš: parc. KN „C“ č. 164/3 o výmere 97 m2, druh : záhrada, v podiele 1/1 k celku , do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich : p. Jozefa Tomka, rod. Tomka a manželky Beáty Tomkovej, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku. Kúpnu cenu, ktorá bola určená Znaleckým posudkom na sumu 1.050 € členovia odsúhlasili.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár-Perunová, Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel', Sarah Kallaiová,
Neprítomní:	0	
Za:	4	Marianna Híblár-Perunová, , Štefan Ružička, Mgr. Barbara Hertel'ová, Martin Hertel'
Proti:	1	Sarah Kallaiová
Zdržal sa:	0	

K bodu 9./ Rôzne

V tomto bode starostka informovala poslancov o aktuálnych daniach a rôznych záležitostiach týkajúcich sa chodu obce.

Spoločne s poslancami ďalej diskutovali o rôznych potrebách obce.

K bodu 10./ Diskusia

V tomto bode sa o slovo nik neprihlásil.

K bodu 11./ Záver

Na záver starostka poďakovala všetkým za účasť na 6 riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Novom Salaši, dňa 16.12.2025.

.....
Mgr. Martina Pachová
zapisovateľka

.....
Mgr. Barbara Hertelová
overovateľ

.....
Sarah Kallaiová
overovateľ