

Zápisnica č. 1/2026

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa: 18.1.2026
v zasadačke obecného úradu o15:30 hod.

Prítomná: Mgr. Martina Pachová, starosta obce

Prítomní poslanci: Marianna Híblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Lukáš Jacko, Štefan Ružička,
Sarah Kallaiová

Ospravedlnení poslanci: 0

Neospravedlnení poslanci: 0

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva obce Nový Salaš
3. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Určenie zapisovateľa a overovateľov
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Územný plán obce Nový Salaš – dotácia
7. Výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov vo vlastníctve obce
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Martina Pachová privítala prítomných na prvom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2026.

K bodu 2./ Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva obce Nový Salaš

V tomto bode starostka predložila poslancom písomne Oznámenie o vzdaní sa funkcie poslanca obecného zastupiteľstva- Martina Hertel'a z dôvodu zmeny trvalého pobytu. Podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. Prvým náhradníkom do obecného zastupiteľstva sa stal Lukáš Jacko. Následne starostka vyzvala p.Lukáša Jacka, aby prečítal sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

„Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“

Poslanec Lukáš Jacko prečítal a podpísal znenie sľubu a stal sa riadnym poslancom Obecného zastupiteľstva v Novom Salaši.

K bodu 3./ Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce dala hlasovať o programe 1. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Lukáš Jacko, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Lukáš Jacko, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 4./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a dala hlasovať o overovateľov zápisnice nasledovne:

Zapisovateľ: Mgr. Martina Pachová

Overovatelia: Marianna Hiblár Perunová a Štefan Ružička

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Hiblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Lukáš Jacko, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Hiblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Lukáš Jacko, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5./ Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala prítomných, že z predchádzajúcich uznesení boli všetky jej povinnosti vykonané.

K bodu 6./ Územný plán obce Nový Salaš - dotácia

V tomto bode starostka predložila poslancom Zadanie

Spracované v súlade s §5 ods.4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré spracovala Ing. Iveta Sabaková.

Obsah:

1. *Priemet územia*
2. *Dôvody obstarania územného plánu obce*
3. *Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúcich z Konceptie územného rozvoja regiónu*
4. *Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce*

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce
6. Hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia
7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva
8. Požiadavky na rozsah a obsah riešenia
9. Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

Po vzájomnej diskusii dala starostka hlasovať podľa §29 ods. 8 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov zadanie Územného plánu obce Nový Salaš

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Lukáš Jacko, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	3	Marianna Híblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Lukáš Jacko, Štefan Ružička,

V tomto bode starostka opätovne informovala poslancov o možnosti získať dotáciu. Obce na Slovensku môžu žiadať o dotácie na spracovanie nových územných plánov, pričom Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR spravuje výzvy, ktoré kryjú časť nákladov až 80 % a vyžadujú vlastné spolufinancovanie a splnenie podmienok ako schválené zadanie a zmluva na spracovanie. Dotácie pomáhajú obciam, ktoré nemajú plán, alebo ktorých staré plány nezodpovedajú novej legislatíve (Zákon č. 200/2022 Z. z.). Ak sa obec chce uchádzať o dotáciu potrebuje schváliť v súlade s § 5 ods. 2 písm. d) zákona č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov záväzok obce Nový Salaš obstarat' a schváliť Územný plán obce Nový Salaš najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a obcou Nový Salaš.

Starostka dala hlasovať:

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Lukáš Jacko, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	3	Marianna Híblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Lukáš Jacko, Štefan Ružička,

K bodu 7./ Výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Nový Salaš podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. prerokovalo a **vyhlasuje**

výberové konanie na prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov vo vlastníctve obce Nový Salaš, a to :

- časť nebytových priestorov o výmere 24,88 m² , nachádzajúcich sa v budove súp.č. 83 (Materská škola), ktorá budova sa nachádza na pozemku parc. KN „C“ č.102 a je zapísaná na LV č. 216 pre katastrálne územie Nový Salaš ,
- minimálne za cenu 12 € / rok , náklady na energie spojené s prenájomom nebytových priestorov nie sú zahrnuté v cene nájmu,
- na účely zriadenia prevádzky predajne potravín alebo prevádzky reštauračného zariadenia
- a to na dobu neurčitú, počnúc dňom 1.4.2026

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 1 písm.c) v spojení s ust. §9aa ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou výberového konania

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Marianna Híblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Lukáš Jacko, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Neprítomní:	0	
Za:	5	Marianna Híblár Perunová, Mgr. Barbara Hertel'ová, Lukáš Jacko, Štefan Ružička, Sarah Kallaiová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8./ Rôzne

V tomto bode starostka informovala poslancov o aktuálnom dianí v obci. Spoločne diskutovali s poslancami o rôznych potrebách v obci

K bodu 9./ Záver

Na záver starostka poďakovala všetkým za účasť na 1. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

V Novom Salaši, dňa 18.1.2026

.....
Mgr. Martina Pachová
zapisovateľka

.....
Marianna Híblár Perunová
overovateľ

.....
Štefan Ružička
overovateľ