

17. Odber elektrickej energie:

Pre prenajaté priestory bol Obecným úradom zriadený pridružený samostatný merač. Spotrebovanú el. energiu bude nájomca uhrádzať mesačne na základe odpočtu spotrebovanej el. energie k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, na základe faktúry vystavenej obecným úradom, a to buď do pokladne obecného úradu alebo na účet Obecného úradu zriadený vo VUB číslo účtu : 14428542/0200
Cena el.energie podľa odbernej faktúry je 0,144 /kw.

18. Vodné stočné:

Objekt je napojený na vlastnú studňu a žumpu. Darling, ktorý zabezpečuje prívod vody do systému je napojený na el. energiu Obecného úradu.

19. Revízie a starostlivosť o vyhradené elektrické, technické zariadenia a požiaru ochranu ako aj odstraňovanie závad zabezpečuje a vykonáva nájomca podľa platných právnych noriem a STN v stanovených lehotách. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať všetky revízne správy o vyhradených elektrických a technických zariadeniach, požiarnej ochrane, pri odovzdávanom a preberacom konaní.

20. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. .

21. Nájomca vystupuje ako samostatný právny subjekt a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tohto právneho postavenia, vrátane povinnosti platiť miestne poplatky podľa zákona č. 544/1990 Zb. o miestnych poplatkoch.

22. Vykurovanie:

Zabezpečenie vykurovania a samotné vykurovanie – nájomca hradí všetky náklady spojené s zabezpečením a vykurovaním v prenajatých priestoroch .

23. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy sa musia vykonať písomne. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.

24. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Nájomný pomer vznikol dňom odovzdania priestorov nájomcovi t.j. 25.06.2012

25. Likvidácia odpadu

Nájomca sa zaväzuje likvidovať odpad na vlastné náklady. Obec mu odpredá nádobu na zber odpadu.

Prenajímateľ:

Nový Salaš 25. 06.2012



Nájomca:

Handwritten signature of the tenant.